

ПРИБИЈЕНО НА ОГЛАСНУ ТАБЛУ

Дана: 13. 05. 2026

ДОСТАВЉАЊЕ ИЗВРШЕНО

Дана:

Службеник.

РТИ ДОО – у стечају

Нови Сад, Булевар Војводе Степе 22

Матични број: 20813067

ПРИВРЕДНИ СУД У НОВОМ САДУ	
Предато лично поштом препоручено	Рно 13:51
обично дана	
Примерака 2	прилога 2
ПРИМЉЕНО 13. 05. 2026	
Таксирано са _____	дин. Без таксе
Мањак таксе од _____	динара
Број _____	Потпис
Врме: _____	Стечај број 94/2022

Привредном Суду у Новом Саду: гђи. Светлани Квргић судији

Одбору поверилаца: ERSTE Leasing doo Beograd кога заступа адвокат г. Никола Протић из Београда, Интернационалних Бригада број 69; ProCredit banka a.d. Beograd кога заступа г. Бобан Чавић, Београд Милутина Миланковића број 17; NLB Komercijalna banka a.d. Beograd, кога заступа адвокатска канцеларија Алексић из Новог Сада, ул. Грчкошколска број 1; Halkbank a.d. Beograd, кога заступа г. Симо Шормаз, Београд Милутина Миланковића 9е; Addiko banka a.d. Beograd, кога заступа г. Далибор Николић, Београд Милутина Миланковића 7в;

Заинтересована лица: Агенција за лицензирање стечајних управника, Београд, Теразије 23

Предмет: Обавештење о намери, плану продаје, начину уновчења, методу продаје и роковима продаје – НЕПОСРЕДНА ПОГОДБА продаја имовинске Целине број 19 без оглашавања

На основу Решења о банкротству Привредног суда у Новом Саду од 05.02.2024. године, а које је правоснажно од дана 14.02.2024. године и у складу са одредбама члана 132. став 1. Закона о стечају („Сл.Гласник РС“ бр.104/2009, 99/2011-др. Закон, 71/2012-одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018) и Национални стандард број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчењу имовине стечајног дужника („Сл.Гласник РС“ бр.62/2018), стечајни управник има намеру да изврши уновчење **дела имовине – имовинске Целине 19 стечајног дужника РТИ ДОО – у стечају према табеларном приказу ниже.**

Како је стечајни управник дужан да наслову достави Обавештење о намери, плану продаје, начину уновчења, методу продаје и роковима продаје, то Вам стечајни управник доставља ово Обавештење испуњавајући своју обавезу, водећи рачуна о роковима предвиђених чланом 133. став 2. Закона о стечају („Сл.Гласник РС“ бр.104/2009, 99/2011-др. Закон, 71/2012-одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018).

Предмет продаје

Чини имовинска целина. Стечајни управник је ради прегледности припемиио табеларни приказ са подацима о имовинској Целини у складу са чланом 133 став 6 Закона о стечају („Сл.Гласник РС“ бр.104/2009, 99/2011-др. Закон, 71/2012-одлука УС, 83/2014, 113/2017, 44/2018 и 95/2018).

Основу за приказ имовинске Целине чини Извештај о процени вредности имовине и стечајног дужника као правног лица на дан 30.04.2024. године.

Имовинска целина	Процењена вредност (динара)
Имовинска Целина број 19 - Улагање у изложбени објекат (сајамску кућицу) и канцеларијски намештај, који се налази на Сајму у Новом Саду у улици Хајдук Вељкова 11	962.720,00

План продаје и рокови продаје

С обзиром да је као метод продаје имовинске Целине 19 одређена непосредна погодба, као и да је Стечајни управник добио сагласност Одбора поверилаца на метод продаје и износ понуде дате од стране потенцијалног купца, Стечајни управник планира да крајем маја месеца 2026. године прода имовинску Целину 19 потенцијалном купцу Новосадски Сајам а.д, Нови Сад, Хајдук Вељкова улица број 11 по цени од 500.000,00 динара без оглашавања.

Начин продаје

Претходно је на основу анализе у Извештају о процени вредности имовине и стечајног дужника као правног лица на дан 30.04.2024. године, донет је закључак да је целисходније уновчити имовину стечајног дужника по функционалним целинама односно имовинским деловима у односу на продају стечајног дужника као правног лица, продају целокупне имовине стечајног дужника и продају појединачне имовине стечајног дужника.

На Процену целисходности начина уновчења достављену према Националном стандарду број 5 – Национални стандард о начину и поступку уновчењу имовине стечајног дужника („Сл.Гласник РС“ бр.62/2018) није било примедби.

Метод продаје

Предвиђени метод продаје за горе наведену имовинску Целину је **непосредна погодба**. С обзиром на предмет продаје, Стечајни управник уз претходну сагласност одбора поверилаца стечајног дужника сматра да је метод продаје непосредном погодбом најцелисходнију конкретном случају.

Подаци о потенцијалном купцу

С обзиром да је предмет имовинске Целине 19 налази на Новосадском сајму, потенцијални купац је Новосадски Сајам а.д, Нови Сад, Хајдук Вељкова улица број 11.

Услови продаје, цена и начин плаћања

Стечајни управник је запримио Понуду привредног друштва Новосадски Сајам а.д, Нови Сад, Хајдук Вељкова улица број 11, као потенцијалног купца, за куповину имовинске Целине 19 методом непосредне погодбе. Стечајни управник је означену понуду доставио члановима одбора поверилаца, као најцелисходнији метод уновчења предметне имовине, на коју понуду су сви чланови одбора поверилаца дали своју сагласност.

У наведеној понуди је предложена цена у износу од 500.000,00 динара, што представља износ већи од 50% од процењене вредности, који износ је предвиђен за наплату у законском року од 15 дана од дана потписивања Уговора о купопродаји.

Имовина се продаје у виђеном правном и фактичком стању без права на накнадну рекламацију купца. Стечајни управник и стечајни дужник не гарантују да имовина која се продаје има одређене карактеристике у смислу квалитета, квантитета или да одговара сврси коју потенцијални понуђач предвиђа за ту имовину и не одговарају за недостатке које купац утврди по извршеној продаји. Порези и трошкови у складу са законом се додају на постигнуту купопродајну цену и падају на терет Купца.

У прилогу достављамо:

- Понуда од 09.04.2026. године
- Сагласности чланова одбора поверилаца

У Новом Саду, дана 13.05.2026. године,



Бојан Шкрбић стечајни управник
Контакт телефон: 065/203-8331
Имејл адреса: bojanskrbic@hotmail.com

Правни лекови:

Одбор поверилаца, повериоци и друга заинтересована лица, могу у року од пет дана од дана пријема обавештења о предложеној продаји поднети примедбу на предложену продају из разлога непоштовања одредаба Закона о стечају или националних стандарда о управљању стечајном масом у припреми или спровођењу продаје.

О примедбама одлучује стечајни судија закључком у року од осам дана, а продаја се не може спровести пре доношење одлуке суда.